



# COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 4 - URBANISTICA E AMBIENTE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 35 DEL 04/06/2018

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO COMUNALE E PREVISIONE DI NUOVA ROTATORIA LUNGO LA S.P. 3 MILANO – IMBERSAGO ALL'INTERSEZIONE CON VIA MILANO. AGGIORNAMENTO DELLE OPERE PREVISTE NEL PIANO DEI SERVIZI.**

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata – Fabio Ghezzi: Introduce l'argomento illustrando il contenuto dello schema di deliberazione agli atti.

La relazione è riportata integralmente sul verbale a parte, al quale si rinvia.

Presidente: Non essendoci richieste di intervento, mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15 febbraio 2012 e n. 10 del 16 febbraio 2012 efficace dal giorno 09/05/2012, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L e di successiva variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 8 aprile 2014 efficace dal giorno 1/10/2014, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L;
- l'art. 8 comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 prevede che il documento di piano abbia validità quinquennale mentre il piano dei servizi ed il piano delle regole non hanno termini di validità: tutte e tre le componenti sono sempre modificabili;
- con deliberazione di Giunta Comunale 185 del 21 dicembre 2015 è stato avviato il procedimento per la redazione della variante Generale di P.G.T.;

Dato atto che:

- è stata presentata richiesta di parere preventivo finalizzato all'attuazione del piano di lottizzazione denominato "Comparto 6" pervenuta in data 29/01/2018, prot. 2465 e successivamente integrata a seguito delle verifiche tecniche degli uffici preposti;
- la proposta di intervento ha natura commerciale e risulta conforme alle previsioni della normativa di PRG prevista per l'attuazione del piano ed altresì conforme alle previsioni normative e regolamentari regionali in materia commerciale;
- la proposta pervenuta contiene elementi progettuali che portano a ritenere conveniente ed opportuno la previsione di ulteriori interventi di interesse pubblico finalizzati a migliorare la qualità dei servizi e la

qualità urbana proposti, in concomitanza con l'attuazione dell'intervento urbanistico, attualmente non previsti nel piano dei servizi;

Richiamato l'art. 9, c. 15 della legge regionale 12/2005 e s.m.i che recita: *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”*;

Vista la documentazione redatta dall'Arch. Marco Mauro Polletta in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente ed allegata alla presente quale parte integrante, costituita da:

- a) relazione tecnica *“Ampliamento parcheggio a servizio del cimitero comunale e previsione nuova rotatoria lungo la S.P. 3 Milano – Imbersago all' intersezione con via Milano”*;
- b) Tavola PS 5 – situazione attuale;
- c) Tavola PS 5 – situazione in aggiornamento;

Dato atto di ritenere corrette e condivisibili le ragioni atte alla previsione e realizzazione delle nuove opere di interesse pubblico e generale da inserire all'interno del Piano dei Servizi senza l'applicazione della procedura di variante del piano stesso;

Ritenuto opportuno prevedere la localizzazione, sul territorio comunale, delle seguenti attrezzature pubbliche di interesse generale:

1. l'ampliamento dell'area a parcheggio a servizio del Cimitero Comunale con accesso dalla S.P. Milano – Imbersago;
2. la riconfigurazione dell'intersezione tra via Milano e la S.P. Milano – Imbersago attraverso la realizzazione di una rotatoria;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 30 maggio 2018 quale atto di indirizzo finalizzato all'aggiornamento delle opere previste nel piano dei servizi con l'ampliamento del parcheggio a servizio del cimitero comunale e la previsione di nuova rotatoria lungo la S.P. 3 Milano – Imbersago all'intersezione con via Milano;

Dato atto che:

- l'articolo 9, comma 15 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i prevede che: *“... La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale ....”*.
- l'articolo 14, comma 12, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i. prevede che *“..... non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale .....”*;

Dato atto che lo schema della presente deliberazione, compresi gli allegati, è stato sottoposto all'esame della Commissione Urbanistica, Viabilità, Ecologia, Territorio e Ambiente nella seduta del 5 giugno 2018;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Si procede alla votazione in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n.  
Consiglieri astenuti: n.  
Consiglieri votanti: n.  
Voti favorevoli : n.  
Voti contrari: n.

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

1. di APPROVARE per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento delle opere previste nel Piano dei Servizi vigente, ritenendo corrette e condivisibili le ragioni atte alla previsione e realizzazione delle nuove opere di interesse pubblico e generale costituite da:
  - a) l'ampliamento dell'area a parcheggio a servizio del Cimitero Comunale con accesso dalla S.P. Milano – Imbersago;
  - b) la riconfigurazione dell'intersezione tra via Milano e la S.P. Milano – Imbersago attraverso la realizzazione di una rotatoria;
2. di APPROVARE la documentazione redatta dall'Arch. Marco Mauro Polletta, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente ed allegata alla presente quale parte integrante, costituita da :
  - a) relazione tecnica “Ampliamento parcheggio a servizio del cimitero comunale e previsione nuova rotatoria lungo la S.P. 3 Milano – Imbersago all' intersezione con via Milano”;
  - b) Tavola PS 5 – situazione attuale;
  - c) Tavola PS 5 – situazione in aggiornamento;
3. di AGGIORNARE, sulla base delle disposizioni regionali, il Piano dei Servizi senza applicazione della procedura di variante del piano stesso;
4. di DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente per l'espletamento di ogni aspetto inerente la corretta attuazione della presente deliberazione;

Presidente: Stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, propone di dichiararne l'immediata eseguibilità.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto di quanto sopra;

Visto l'art. 134, comma 4° del d.lgs. 18/08/2000, n° 267;

Con i seguenti voti, acquisiti in forma palese, per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: n.  
- Consiglieri astenuti: n.  
- Consiglieri votanti : n.  
- Consiglieri favorevoli: n.  
- Consiglieri contrari: n.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Relazione tecnica
- Tavola PS 5 – situazione attuale
- Tavola PS 5 – situazione in aggiornamento